



Programma 8

Stadsontwikkeling

Missie

Wij regisseren en faciliteren de stadsontwikkeling voor een blijvend vitale stad. Wij creëren een goede woongemeente met en voor de inwoners door balans te brengen in de bevolkingsopbouw en variatie in het woningbestand op wijk- en buurniveau. Wij spelen ondernemend en daadkrachtig in op ontwikkelingen, staan in constante dialoog met de omgeving en formuleren hierop een duidelijke strategie. We behouden de ruimtelijke kwaliteit op het grondgebied van de gemeente en bevorderen deze waar nodig. We verbinden de ambities voor een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving. Daarmee spelen we in op de Omgevingswet.

Wat willen we bereiken?

TV8.1 Voorbereid zijn op de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2022

Wat hebben we gedaan?

Inrichten digitale Omgevingsloket

Aansluiten op en inrichten van het nieuwe digitale Omgevingsloket (DSO).

Portefeuillehouder

1. Struijvenberg

Stand van Zaken

De aansluiting op het landelijk DSO gebeurt in een aantal stappen:

- In het derde kwartaal 2021 is de technische aansluiting voor Vergunning, Toezicht en Handhaving (VTH) op de pre-productieomgeving gerealiseerd.
- In het vierde kwartaal 2021 is de aansluiting voor het omgevingsplan en toepasbare regels gerealiseerd op de pre-productieomgeving.
- De aansluiting voor zowel VTH als voor het omgevingsplan en toepasbare regels op de productieomgeving volgt wanneer de landelijke productieomgeving beschikbaar is.

Stand van Zaken (indicator)



Inrichten processen omgevingswetproof

Omgevingswetproof inrichten van processen rond initiatieven en vergunningen, met name door:

- het inrichten van intake- en omgevingstafel
- het vastleggen van afspraken met initiatiefnemers over participatie
- het vastleggen van afspraken met ketenpartners over hun bijdrage in het proces

Portefeuillehouder

1. Struijvenberg

Stand van Zaken

Inrichten Intaketafel en Omgevingstafel

In het vierde kwartaal 2021 is de Intaketafel opnieuw ingericht; in het eerste kwartaal 2022 volgt de Omgevingstafel.

Vastleggen participatieafspraken met initiatiefnemers

In het tweede kwartaal 2021 zijn gesprekken gevoerd met uw raads werkgroep en hebben Capellenaren meegedacht over participatie in de online community. Dit heeft geresulteerd in een

Participatiekader en Participatiegids voor initiatiefnemers van plannen in de fysieke leefomgeving. In het eerste kwartaal van 2022 zijn zowel het Participatiekader Omgevingswet als de participatiegids (630981) ter consultatie aan uw raad aangeboden.

Vastleggen afspraken met ketenpartners

In het derde kwartaal 2021 zijn regionale samenwerkingsafspraken ontwikkeld voor het Rijnmondgebied die in het eerste kwartaal van 2022 zijn vastgesteld.

Stand van Zaken (indicator)



Uitvoeren Pilot Omgevingsplan

Uitvoeren pilot Omgevingsplan, die resulteert in uitgangspunten voor de ontwikkeling van het Omgevingsplan in de transitieperiode.

Portefeuillehouder

1. Struijvenberg

Stand van Zaken

In het eerste kwartaal 2021 is het oefen-omgevingsplan gestart met Schenkel Noord als studiegebied. Het oefen-omgevingsplan wordt begeleid door ruimtelijk adviesbureau Wissing. Dit oefen-omgevingsplan resulteert in *Lessons Learned* (eerste kwartaal 2022), die input zijn voor het plan van aanpak Omgevingsplan Capelle.

Stand van Zaken (indicator)



Opstellen Plan van aanpak Omgevingswet transitieperiode

Opstellen plan van aanpak Omgevingswet voor de transitieperiode 2022-2029.

Portefeuillehouder

1. Struijvenberg

Stand van Zaken

Het oefen-omgevingsplan Schenkel Noord waarmee in het eerste kwartaal 2021 begonnen is, resulteert in *Lessons Learned* (eerste kwartaal 2022), die input zijn voor het plan van aanpak Omgevingsplan Capelle. In 2022 gaan wij met uw raads werkgroep in gesprek over de keuzes die u later kunt maken bij de ontwikkeling van het definitieve omgevingsplan.

Stand van Zaken (indicator)



Wat willen we bereiken?

TV8.3 Consolideren, spreiden en vernieuwing van de sociale woningcorporatie huurwoningen voorraad

Wat hebben we gedaan?

Revitaliseren van de kwetsbare woningvoorraad met Havensteder

Portefeuillehouder

1. Struijvenberg

Stand van Zaken

Het revitaliseren van de kwetsbare woningvoorraad in de Hoven, de Wiekslag en de Hoeken is eerder vastgelegd in het Uitvoeringsprogramma Kwetsbare Woningvoorraad 2020-2021. Het betreft de aanpak van de kwetsbare woningvoorraad in de Hoven (sloop en nieuwbouw), de Wiekslag (isolatie), de Hoeken (isolatie ter voorbereiding op een transitie naar een duurzame warmteoplossing op middentemperatuur, moderniseren uitstraling, verwijderen asbest waar nodig), buurt 747 (gecombineerde aanpak van duurzaamheid, aangevuld met planmatig onderhoud) en de Florabuurt (voorbereiding verduurzamingsaanpak).

De sloop van de Hoven II heeft inmiddels plaatsgevonden, in 2022 start de nieuwbouw en renovatie. De oplevering van de Wiekslag wordt ook komend jaar verwacht. De Purmerhoek was al opgeleverd en de voorbereidingen van de aanpak van de Schermerhoek is opgestart zodat oplevering ultimo 2024 plaatsvindt. In de Florabuurt gaan we aan de slag. De gebiedsvisie is afgelopen december 2021 vastgesteld. Projecten die nog niet zijn afgerond worden opnieuw opgenomen in de samenwerkingsafspraken 2022-2023 (BBV 640023) als onderdeel van het Uitvoeringsprogramma Kwetsbare Woningvoorraad 2022-2023.

Stand van Zaken (indicator)



Consolideren sociale huurwoningenvoorraad

Het consolideren van de omvang van de sociale huurwoningenvoorraad van de woningcorporaties (huurprijs < € 711,-, prijspeil 2018).

Portefeuillehouder

1. Struijvenberg

Stand van Zaken

Het consolideren van de omvang van de sociale huurwoningenvoorraad van de woningcorporaties (huurprijs < € 711,-, prijspeil 2018) heeft een aantal van 10.000 woningen in 2030. De laatste stand van zaken, volgens de Monitor Regioakkoord, is 10.772 woningen per 1 januari 2020. We zijn nog in afwachting van de nieuwe Monitor Regioakkoord met actuele informatie over 2021.

Stand van Zaken (indicator)

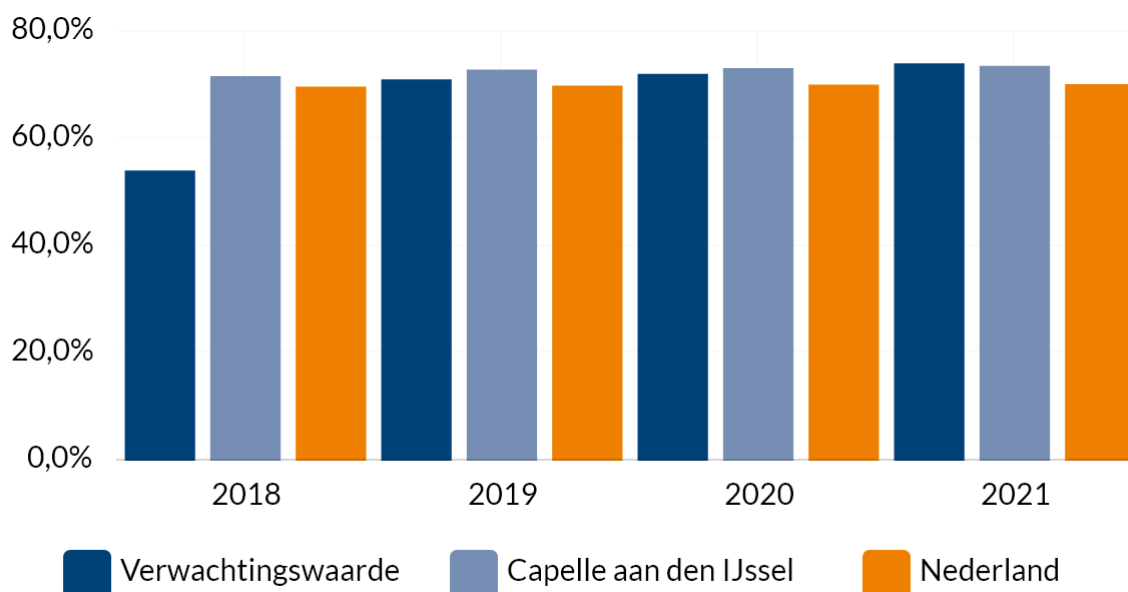


Landelijke indicatoren

Hier treft u de in het BBV voorgeschreven indicatoren voor dit programma aan.

JS21 - Demografische druk

Het aantal personen van 0 tot 20 jaar én 65 jaar of ouder per honderd personen van 20 tot 65 jaar.
Eenheid: %.



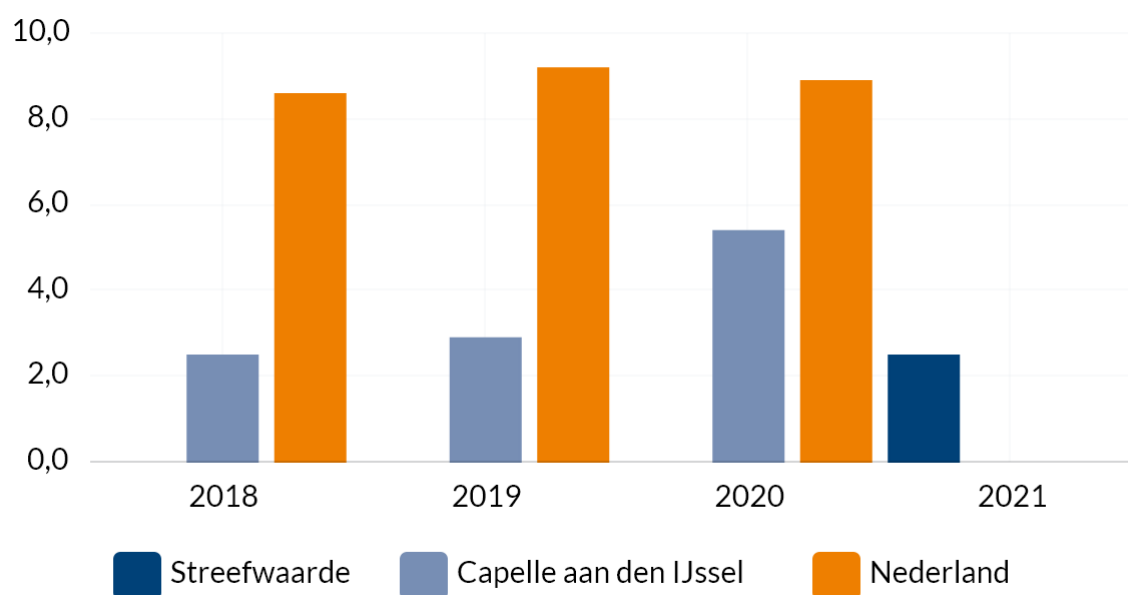
Bron: [waarstaatjegemeente.nl](https://www.waarstaatjegemeente.nl) (CBS - Bevolkingsstatistiek)

Regio	2018	2019	2020	2021
Verwachtingswaarde	54,0 %	71,0 %	72,0 %	74,0 %
Capelle aan den IJssel	71,6 %	72,8 %	73,1 %	73,5 %
Nederland	69,6 %	69,8 %	70,0 %	70,1 %

JS21 - Nieuw gebouwde woningen

Nieuw gebouwde woningen, exclusief overige toevoegingen, zoals transformaties. Eenheid: per 1.000 woningen.

De eenheid is in 2020 op waarstaatjegemeente gewijzigd van "aantal per 1.000 woningen" naar "aantal per 1.000 inwoners". In mei 2021 is de eenheid op waarstaatjegemeente echter weer teruggezet naar "aantal per 1.000 woningen". De streefwaarden van voorgaande jaren zijn niet meer te gebruiken en worden niet getoond.

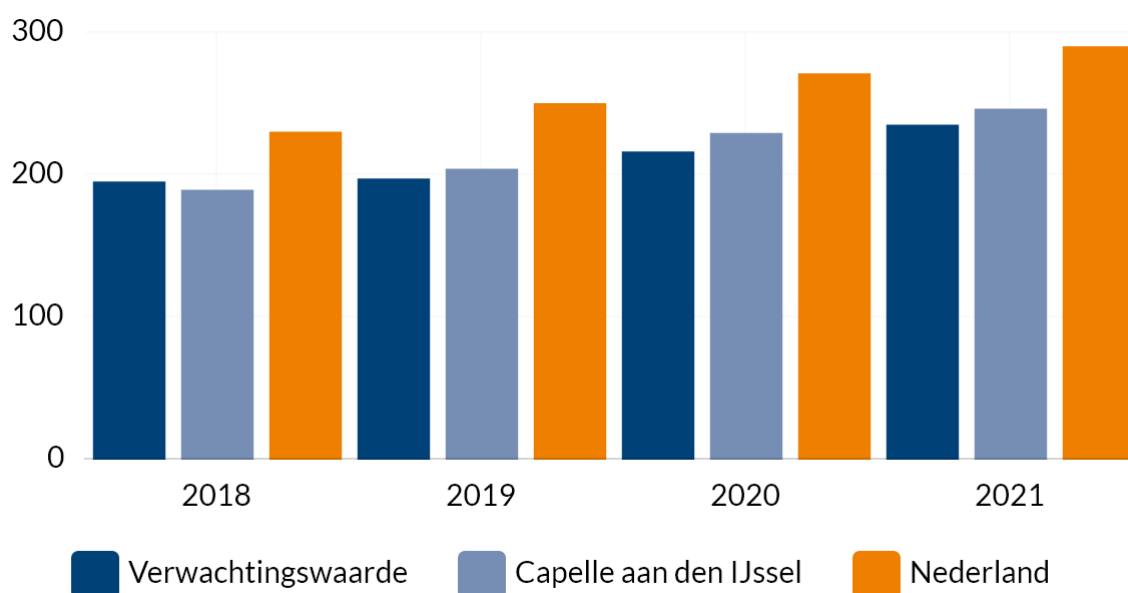


Bron: [waarstaatjegemeente.nl](https://www.waarstaatjegemeente.nl) (Basisregistratie adressen en gebouwen)

Regio	2018	2019	2020	2021
Streefwaarde	-	-	-	2,5 per 1.000 inwoners
Capelle aan den IJssel	2,5 per 1.000 inwoners	2,9 per 1.000 inwoners	5,4 per 1.000 inwoners	-
Nederland	8,6 per 1.000 inwoners	9,2 per 1.000 inwoners	8,9 per 1.000 inwoners	-

JS21 - WOZ-waarde woningen

De gemiddelde WOZ waarde van woningen. Eenheid: duizend euro.



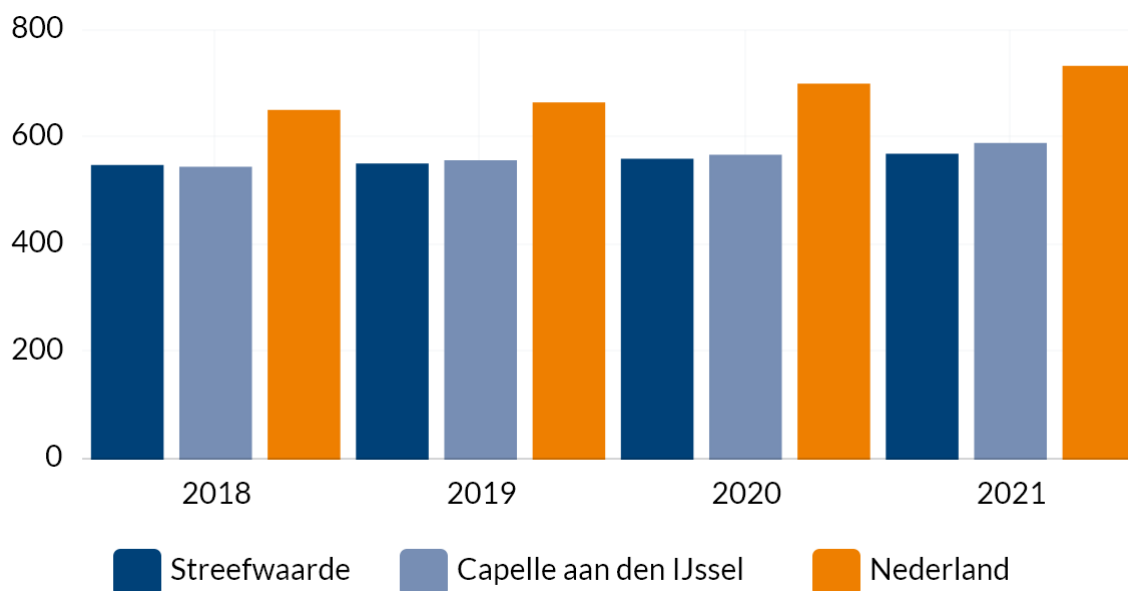
Bron: [waarstaatjegemeente.nl](https://www.waarstaatjegemeente.nl) (CBS - Statistiek Waarde Onroerende Zaken)

Regio	2018	2019	2020	2021
Verwachtingswaarde	195 duizend euro	197 duizend euro	216 duizend euro	235 duizend euro
Capelle aan den IJssel	189 duizend euro	204 duizend euro	229 duizend euro	246 duizend euro

Nederland	230 duizend euro	250 duizend euro	271 duizend euro	290 duizend euro
-----------	------------------	------------------	------------------	------------------

JS21 - Woonlasten éénpersoonshuishouden

Het gemiddelde totaalbedrag in euro's per jaar dat een éénpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten. Eenheid: euro.

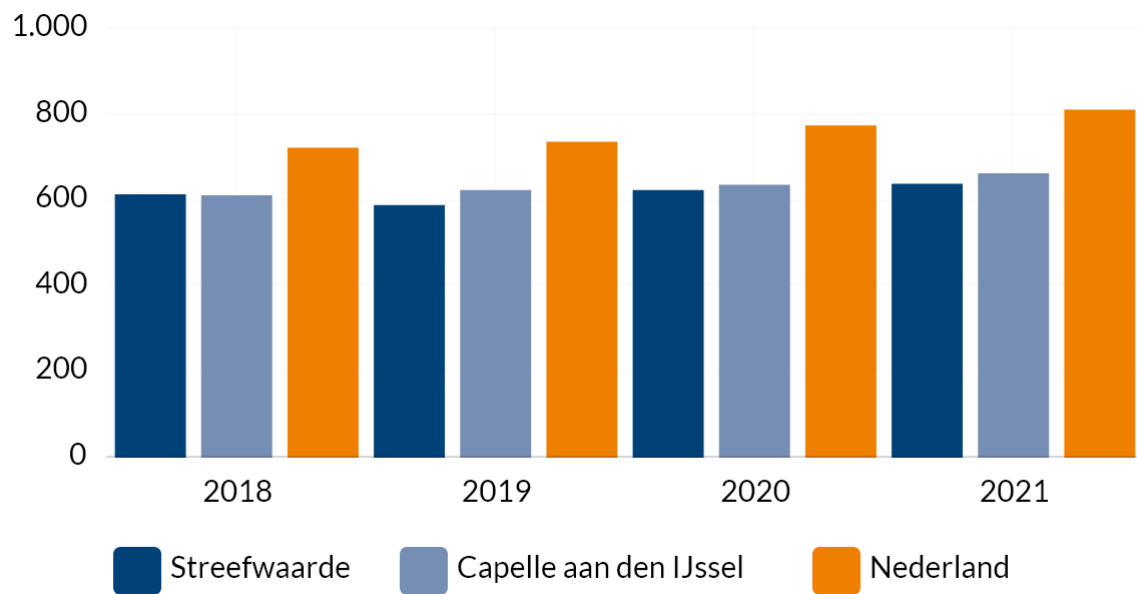


Bron: [waarstaatjegemeente.nl](https://www.waarstaatjegemeente.nl) (COELO, Groningen)

Regio	2018	2019	2020	2021
Streefwaarde	548 euro	551 euro	560 euro	569 euro
Capelle aan den IJssel	545 euro	557 euro	567 euro	589 euro
Nederland	651 euro	665 euro	700 euro	733 euro

JS21 - Woonlasten meerpersoonshuishouden

Het gemiddelde totaalbedrag in euro's per jaar dat een meerpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten. Eenheid: euro.



Bron: [waarstaatjegemeente.nl](https://www.waarstaatjegemeente.nl) (COELO, Groningen)

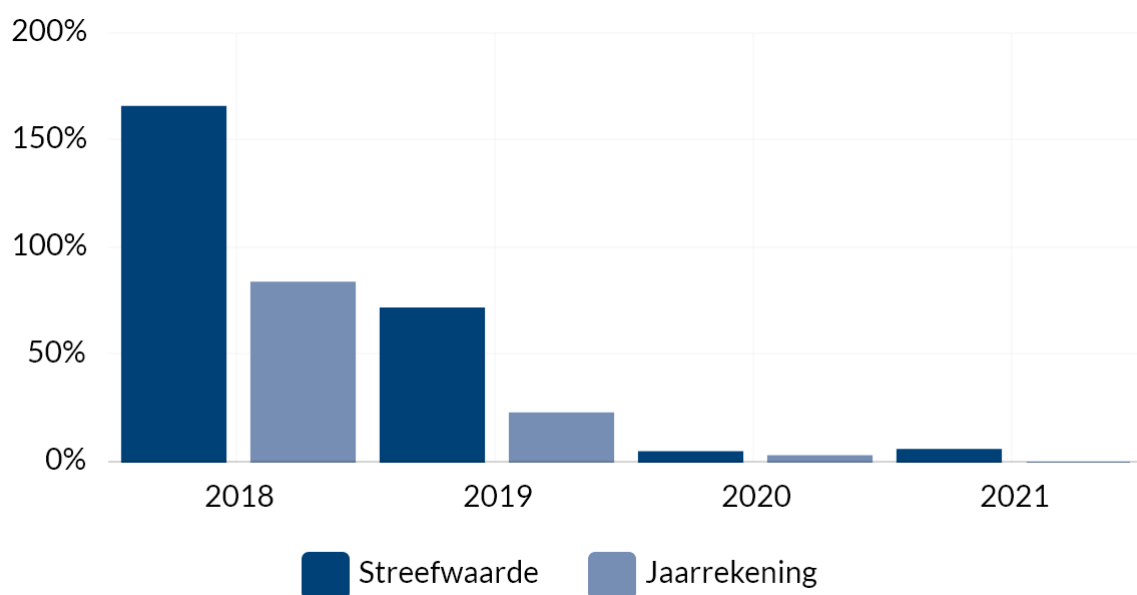
Regio	2018	2019	2020	2021
Streefwaarde	612 euro	587 euro	622 euro	637 euro
Capelle aan den IJssel	610 euro	622 euro	634 euro	661 euro
Nederland	721 euro	735 euro	773 euro	810 euro

Capelse indicatoren

Hieronder treft u de Capelse indicatoren voor dit programma aan.

JS21 - Te realiseren grondgebonden woningen

Percentage te realiseren grondgebonden woningen ten opzichte van het totaal aantal te bouwen woningen (grondgebonden en appartementen) minus sloop. Eenheid %.

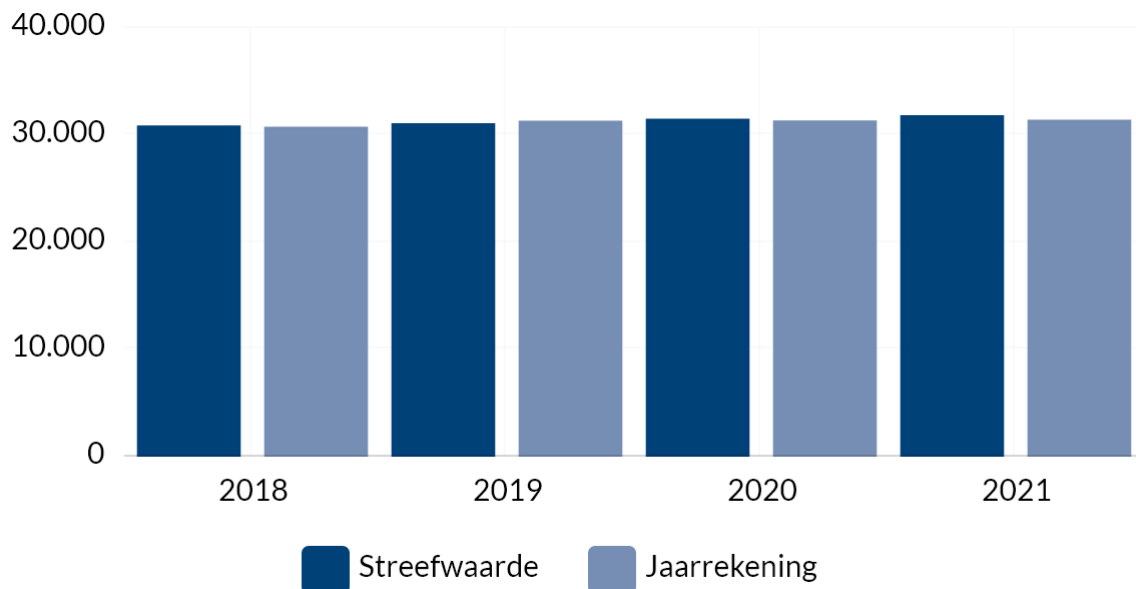


Bron: woningbouwprogramma in de Capelle bouwt aan de Stad monitor

Boekwerk	2018	2019	2020	2021
Streefwaarde	166 %	72 %	5 %	6 %
Jaarrekening	84 %	23 %	3 %	0 %

JS21 - Woningvoorraad

Eenheid: aantal woningen.

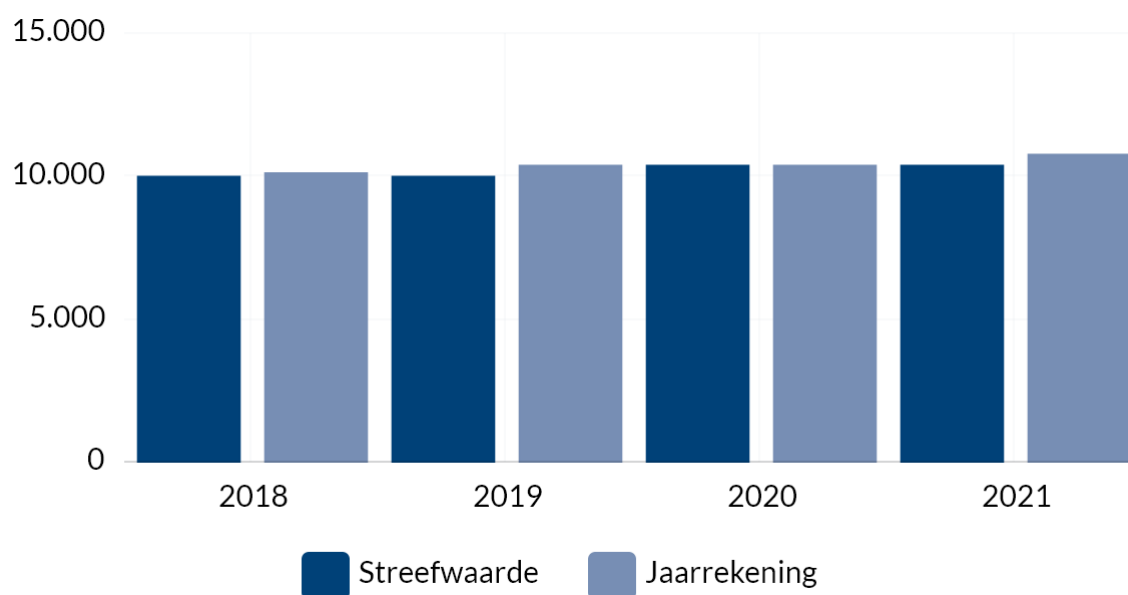


Bron: buurtmonitor

Boekwerk	2018	2019	2020	2021
Streefwaarde	30.830 woningen	31.032 woningen	31.459 woningen	31.773 woningen
Jaarrekening	30.717 woningen	31.270 woningen	31.291 woningen	31.350 woningen

JS21 - Omvang sociale voorraad

Eenheid: aantal woningen.



Bron: Monitor Regioakkoord

Boekwerk	2018	2019	2020	2021
Streefwaarde	10.000 woningen	10.000 woningen	10.394 woningen	10.394 woningen
Jaarrekening	10.130 woningen	10.394 woningen	10.394 woningen	10.772 woningen

Kaderstellende beleidsnota's

Taakveld 8.1 Ruimtelijke ordening

- Structuurvisie 2030 (BBV 512605 juni 2013);
- Legesverordening 2021 (BBV 354576 december 2020).

Taakveld 8.2 Grondexploitaties

- Grondprijzenbrief 2022 (BBV 647368 december 2021);
- Nota Grondbeleid 2018 (BBV 956686 februari 2018);
- Nota Strategisch verwerven 2013 (BBV 498740 juni 2013);
- Structuurvisie 2030 (BBV 512605 juni 2013).

Taakveld 8.3 Wonen en bouwen

- Gebiedsvisie Landelijk Capelle (BBV 926459 november 2017);
- Programma Wonen 2019-2022 (BBV 1080555, april 2019);
- Plan van Aanpak huisvesting statushouders (BBV 751135 december 2013);
- Samenwerkingsafspraken Gemeente-Havensteder-Huurdersraad Capelle (BBV 117182 december 2019);
- Nota Beeldkwaliteit 2017 (BBV 927108 november 2017);
- Verordening Woonruimtebemiddeling 2020 (Raadsbesluit 201285);
- Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding (BBV 402725, april 2021);
- Handhavingsbeleidsplan Wabo 2016 (BBV 610851 juli 2016);
- Nota Beleidskaders "Optimalisatie gemeentelijk vastgoed 2012" (BBV 464890 oktober 2012);
- Beleidsnota "Vastgoed in beweging 2013" (BBV 518742 juli 2013);
- Meerjaren Perspectief Vastgoed 2019 (BBV 1031427 juni 2019).

Verbonden partijen

Zie voor een totaaloverzicht van de partijen waarin de gemeente een bestuurlijk en een financieel belang heeft de paragraaf Verbonden partijen.

Dataland B.V.

Maatschappelijke effecten

Informatievoorziening gemeentelijk administratief vastgoed.

Doelstelling voor programma

Dataland levert gemeentelijke administratieve vastgoedinformatie aan bovenlokale afnemers. Dit kunnen zowel publieke als private partijen zijn. Dataland veredelt geen informatie. Dataland wordt binnenkort opgeheven en gesplitst over de VNG en het Kadaster. DataLand heeft haar activiteiten per 1 januari 2022 beëindigd. Op 31 maart 2022 gaat de liquidatiefase in.

Stichting Havensteder

Maatschappelijke effecten

De woningcorporatie dient maatschappelijke belangen. Wij staan garant voor een lening die de corporatie heeft afgesloten. Verder maken wij samenwerkingsafspraken over de ontwikkeling en kwaliteit van de sociale woningvoorraad.

Doelstelling voor programma

Het bewaken van de borgstelling en maken van afspraken.

Stichting Vestia

Maatschappelijke effecten

De woningcorporatie dient maatschappelijke belangen. Wij staan garant voor een lening die de corporatie heeft afgesloten. Wij maken geen samenwerkingsafspraken met Vestia.

Doelstelling voor programma

Het bewaken van de borgstelling.

Stichting Woonzorg Nederland

Maatschappelijke effecten

De woningcorporatie dient maatschappelijke belangen. Wij staan garant voor een lening die de corporatie heeft afgesloten. Verder maken wij samenwerkingsafspraken over de ontwikkeling en kwaliteit van de sociale woningvoorraad.

Doelstelling voor programma

Het bewaken van de borgstelling en maken van afspraken.

Ontwikkelingen

Starterslening

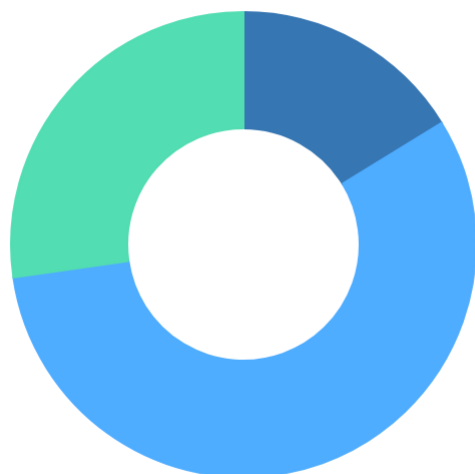
In november 2021 is de starterslening vastgesteld. Vanaf januari 2022 is het voor starters op de woningmarkt mogelijk via de gemeente extra geld te lenen voor de aankoop van een eerste woning in Capelle aan den IJssel. Zo helpen we Capellenaren of starters die graag in Capelle komen wonen het net iets gemakkelijker maken om een koopwoning te bemachtigen.

Wat heeft het gekost?

Omschrijving	Begroting 2021	Wijziging Begroting 2021	Totaal Begroting 2021	Rekening 2021	Verschil 2021
Lasten	N22.441	V4.221	N18.220	N14.734	V3.486
Baten	V16.710	V874	V17.584	V12.558	N5.026
Saldo van baten en lasten	N5.731	V5.095	N636	N2.176	N1.540
Mutaties reserves:					
Reserve bedrijfsvoering	N52	N3	N55	V47	V103
Reserve eenmalige uitgaven	N0	N452	N452	N570	N118
Totaal mutaties reserves	N52	N456	N508	N523	N15
Resultaat	N5.783	V4.639	N1.144	N2.699	N1.555

Grafiek lasten en baten

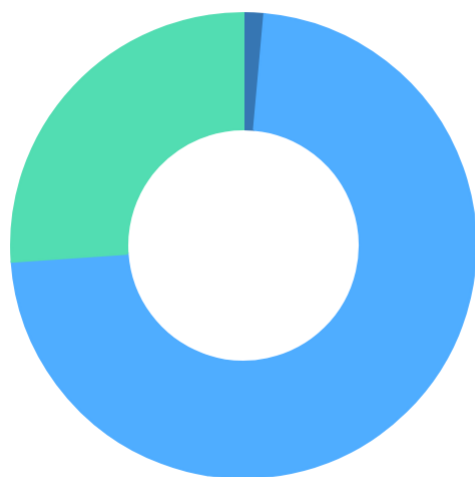
JS21 - Lasten 8 Stadsontwikkeling



8.1 Ruimtelijke ordening	2.393
8.2 GREX (niet-bedrijventer...	8.323
8.3 Wonen en bouwen	4.018

JS 21

JS21 - Baten 8 Stadsontwikkeling



8.1 Ruimtelijke ordening	179
8.2 GREX (niet-bedrijventer...	9.099
8.3 Wonen en bouwen	3.280

JS 21

Analyse verschil

Omschrijving	Lasten	Baten	Saldo B/L	Mutatie Reserves	Resultaat
Lasten					

1. Aangepaste fasering grondexploitaties (inclusief balansmutaties)	V3.438		V3.438		V3.438
2. Mutaties voorziening Verliesgevende complexen op basis van nieuwe grondexploitatieberekeningen (hogere verliezen)	N1.115		N1.115		N1.115
3. Capelseweg/Bermweg (zie toelichting)	V534		V534		V534
4. Nieuwe Rivium: lagere plankosten en vergoeding plankosten	V267		V267		V267
5. Kwetsbare woningvoorraad (zie toelichting)	V253		V253		V253
6. Centrumgebied (zie toelichting)	V142		V142		V142
7. Nacalculatie bedrijfsvoering	N111		N111	V111	N0
8. Overschrijding budget Ruimtelijke Ordening door inhuur derden door capaciteitstekort team RO	N98		N98		N98
9. Lagere lasten en baten Poortmolen (afwikkeling in 2022); in de VJN22 volgt een voorstel voor aanvullende middelen	V52		V52		V52
10. Onbenut budget Landelijk Capelle; overheveling budget naar 2022 via reserve eenmalige uitgaven	V42		V42	N42	N0
11. Lagere lasten budget Omgevingswet; overheveling budget naar 2022 via reserve eenmalige uitgaven	V41		V41	N41	N0
12. Niet-besteed budget Herontwikkeling ING-locatie; overheveling budget naar 2022 via reserve eenmalige uitgaven	V35		V35	N35	N0
13. Lagere benutting voorbereidingsbudget	V35		V35		V35
14. Overige verschillen	N29		N29		N29
Subtotaal	V3.486	N0	V3.486	N7	V3.479
Baten					
1. Aangepaste fasering grondexploitaties (inclusief balansmutaties)		N3.396	N3.396		N3.396
2. Lagere winstnemingen door aangepaste fasering en eindwaardes; in de Voorjaarsnota 2022 volgt voorstel voor mutatie winstnemingen in de jaren 2022 en verder		N889	N889		N889
3. Capelseweg/Bermweg (zie toelichting)		N590	N590		N590
4. Nieuwe Rivium: lagere plankosten en vergoeding plankosten		N267	N267		N267
5. Meeuwensingel: hogere lasten en correctie genomen baat in jaarrekening 2020 (zie toelichting)		N152	N152		N152
6. Jaarsveld: hogere lasten en hogere baten anterieure overeenkomst en kettingbeding (zie toelichting)		V122	V122		V122
7. Florabuurt (zie toelichting)		V110	V110		V110
8. Hogere baten leges omgevingsvergunningen		V107	V107		V107
9. Lagere huuropbrengst Meeuwensingel 107 ivm corona		N52	N52		N52
10. Lagere lasten en baten Poortmolen (afwikkeling in 2022); in de VJN22 volgt een voorstel voor aanvullende middelen		N52	N52		N52
11. Hogere lasten en lagere baten transformaties door aanpassing fasering en/of niet doorgaan van het project		N49	N49		N49
12. Centrumgebied		V34	V34		V34
13. Nacalculatie bedrijfsvoering		V8	V8	N8	N0
14. Overige verschillen		V40	V40		V40
Subtotaal	N0	N5.026	N5.026	N8	N5.034
Totaal	V3.486	N5.026	N1.540	N15	N1.555

Toelichting op de grootste verschillen

Lasten:

1. Binnen de grondexploitaties worden sommige kosten of opbrengsten niet gerealiseerd binnen de beoogde jaarschijf. Deze kosten en opbrengsten zijn vaak nog wel voorzien, maar schuiven dan door naar een andere jaarschijf.
2. De grondexploitaties zijn opnieuw berekend voor verwerking in de Voorjaarsnota 2022. De 2 verliesgevende exploitaties zijn meer verliesgevend en daarvoor hebben we in de Jaarrekening 2021 de voorziening aangeraamd.
3. De begrote grondverkoop (V445) is niet gerealiseerd (N 445 aan batenkant). Omdat de grondverkoop niet in 2021 heeft plaatsgevonden, is ook de onttrekking aan de voorziening gereed product (N 145 aan batenkant) en de vrijval van de voorraad niet in 2021 verwerkt (V 590 in 2021). Deze mutatie zal in 2022 gaan plaatsvinden, waarvoor een voorstel in de VJN22 volgt. Resteert een nadeel aan de lastenkant (N56) door hogere plankosten.
4. De lasten in het jaar zijn doorbelast aan de coalitiepartijen. De lasten zijn lager en daardoor ook de baten.
5. Met Havensteder zijn afspraken gemaakt over de overdracht van eigendom, beheer en onderhoud van openbaar gebied nabij de Hoeken, Wiekslag, de 747-buurt én de Florabuurt. De overdracht vindt gefaseerd plaats: eerst investeert Havensteder in de opstallen, vervolgens neemt de gemeente de gronden over om te kunnen investeren in de kwaliteit van de openbare ruimte. In 2021 zijn de eerste gronden binnen de kwetsbare woningvoorraad versneld overgedragen aan de gemeente. Het gaat om kleine delen grond nabij de Wiekslag (ten behoeve van de ontwikkeling van d'Amandelhof) en de Dotterlei (ten behoeve van de ontsluiting van Aafje). De overige gronden zijn nog niet in eigendom overgedragen. Die beperkte overdracht leidt tot een financieel voordeel in 2021. In 2022 worden in ieder geval de overige gronden bij de Wiekslag én het openbaar gebied van de 747-buurt overgedragen. In 2021 zijn kosten gemaakt voor het inrichtingsplan van de Wiekslag. En ook in 2022 worden daarvoor kosten gemaakt. Evenals voor het inrichtingsplan

dat nodig is voor de Hoeken én de 747-buurt. Voor het inrichtingsplan voor de Hoeken zal bij de VJN2022 extra budget en krediet worden aangevraagd in verband met het vergroten van het plangebied. Voorstel is om daar niet alleen het groene voorterrein, maar ook het nu versteende parkeerterrein parallel aan de Abram van Rijckevorselweg te betrekken.

6. Lagere lasten voor Centrumgebied zijn ontstaan door vertraging in de uitvoering. Het voordeel op de baten is ontstaan door een ontvangen bijdrage voor de plaatsing containers bij Hof van Capelle.

Baten:

1. Binnen de grondexploities worden sommige kosten of opbrengsten niet gerealiseerd binnen de beoogde jaarschijf. Deze kosten en opbrengsten zijn vaak nog wel voorzien, maar schuiven dan door naar een andere jaarschijf.

2. De grondexploities zijn opnieuw berekend voor verwerking in de Voorjaarsnota 2022. De 2 verliesgevendende exploitaties zijn meer verliesgevend en daarvoor hebben we in de Jaarrekening 2021 de voorziening aangeraamd.

3. De begrote grondverkoop (V445) is niet gerealiseerd (N 445 aan batenkant). Omdat de grondverkoop niet in 2021 heeft plaatsgevonden, is ook de onttrekking aan de voorziening gereed product (N 145 aan batenkant) en de vrijval van de voorraad niet in 2021 verwerkt (V 590 in 2021). Deze mutatie zal in 2022 gaan plaatsvinden, waarvoor een voorstel in de VJN22 volgt. Resteert een nadeel aan de lastenkant (N56) door hogere plankosten.

4. De lasten in het jaar zijn doorbelast aan de coalitiepartijen. De lasten zijn lager en daardoor ook de baten.

5. Bij de verwerking in de Najaarsnota 2020 (van grondexploitatie naar faciliterende project) en de jaarrekening 2020 is in 2020 ten onrechte een baat (grondverkoop) opgenomen, die nu in 2021 is gecorrigeerd. Volgens de planning vindt deze in 2022 plaats. In de Voorjaarsnota 2022 volgt een voorstel om het (faciliterend) project weer onder de grondexploities te scharen. Per saldo zit deze boeking dan budgettair neutraal in de boekwaarde/inbreng van de grondexploitatie.

6. In 2021 is een vergoeding als gevolg van een kettingbeding (V 77) ontvangen. De plankosten (N 14) en de baat uit de anterieure overeenkomst waren niet geraamd (V 45).

7. De in 2021 begrote subsidies van de Rijksoverheid (Uitkering lokale preventieakkoorden 40) en Van Cappellen Stichting (verschillende activiteiten 50) zijn niet ontvangen of vooruitontvangen (N90), omdat de uitvoering van de activiteiten in 2022 gaan plaatsvinden (V90 in 2021). In de Voorjaarsnota 2022 volgt een voorstel om de bedragen in 2022 op te nemen. Daarentegen is er een subsidie van 200 van de Provincie voor het Middengebied Florabuurthet verantwoord (V 200). Deze wordt, net als de lasten (N67) als onderdeel van inbrengwaarde aan de grondexploitatie toegevoegd. Hiervoor volgt in de 2022 in de Voorjaarsnota 2022 een voorstel.

8. De baten op de omgevingsvergunningen zijn hoger uitgevallen dan begroot doordat er ten opzichte van voorgaande jaren een wat hoger dan gemiddeld aantal aanvragen omgevingsvergunningen is ingediend.

Incidentele baten en lasten

De grijze cellen zijn mutaties in de reserves.

TV	Omschrijving	Incidentele baten				Incidentele lasten			
		Begroting 2021	Wijziging	Totaal begroting	Realisatie jaarrekening	Begroting 2021	Wijziging	Totaal begroting	Realisatie jaarrekening
8.1	Eenmalige budgetten Omgevingswet / Omgevingsvisie (VJN2019 8.4.1), deels dekking via reserve eenmalige uitgaven. 41 overheveling naar 2022 via res.eenmalig	V65		V65	V65	N545		N545	N545
	Faciliterend project PostNL (VJN 2020)					N10		N10	N0
	Poortmolen (VJN 2021 8.8)		V85	V85	V26		N85	N85	N33
	Herontwikkeling ING-locatie (VJN 2021 8.11/NJN 2021 8.6) deels (35) overheveling naar 2022 via res.eenmalig						N65	N65	N65
	Capelseweg/Bermweg (VJN 2021 8.9)	V180	V410	V590	V145	N180	N508	N688	N154
	Meeuwensingel (VJN 2021 8.3/NJN 2021 8.3)	V58	N0	V58	N0	N301	V14	N287	N217
8.2	Winstnemingen grondexploities	V1.011	V2.268	V3.279	N2.389				
	Verliesnemingen grondexploities					N0	N725	N725	N1.115
8.3	Landelijk Capelle VJN2019 8.4.7, dekking via reserve eenmalig. Deels (42) overheveling naar 2022	V833		V833	V833	N336	V170	N166	N166
	De Hoven II fase 2 (VJN 2021 8.4)	V51	V243	V294	V295	N1.973	V1.863	N110	N83
	s-Gravenweg 325 (NJN 2019 8.4.8) overheveling naar 2022 via res.eenmalig						N120	N120	N120
	DOE MEE programma (VJN 2016 10.4.2) via res.eenmalig	V16		V16	V16				

Promoten-coördineren evenementen Centraal Capelle (VJN 2016 10.4.2) via res.eenmalig	V11		V11	V11				
Centrumgebied 2020 (Jr 2020) via res.eenmalig 1.728 overheveling naar 2022	V507		V507	N507		N1.728	N1.728	N1.728
Gebiedsvisie Centraal Capelle (NJV 2021 8.5) deels (138) overheveling naar 2022 via res.eenmalig	V135		V135	V169	N1.360	V1.225	N135	N397
Toename bouwleges vanwege SHO, MPS en Rivium (NJV2019 8.4.5)		V874	V874	V79				
Voorziening omgevingsvergunningen (NJV2019 8.4.5)	V807	N807	N0	N0				
Gebiedsaanpak Capelseweg (VJV2019 8.4.11)					N138	V138	N0	N0
Gebiedsvisie Florabuurthet (VJV2019 8.4.5)met dekking reserve eenmalig	V101		V101	V101	N100	N216	N316	N183
Transformaties (VJV 2021 8.5)	V323	N198	V125	V100	N323	V173	N150	N146
Kinderboerderij, eenmalige baat door verkoop (VJV2019 8.4.9)	V120		V120	V120				
Het nieuwe Rivium (VJV 2021 8.2)		V1.620	V1.620	V1.285		N1.620	N1.620	N1.343
Totaal	V4.218	V4.495	V8.713	V349	N5.266	N1.484	N6.750	N6.295